

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 13**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1280,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 31.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-242325.73	417842.70	381204.6	8460.81	28177.29

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
413511.22	403148.84	10362.38	98.96	381167.07	336077.29	45089.78	-209981.58	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54312.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9776.7
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	87683.94
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36101.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23059.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12801.85
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84163.84
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28177.29
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (чердак, кв.7)	27352.04 27352.04
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	17737.74 14400 1324.5 2013.24

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев